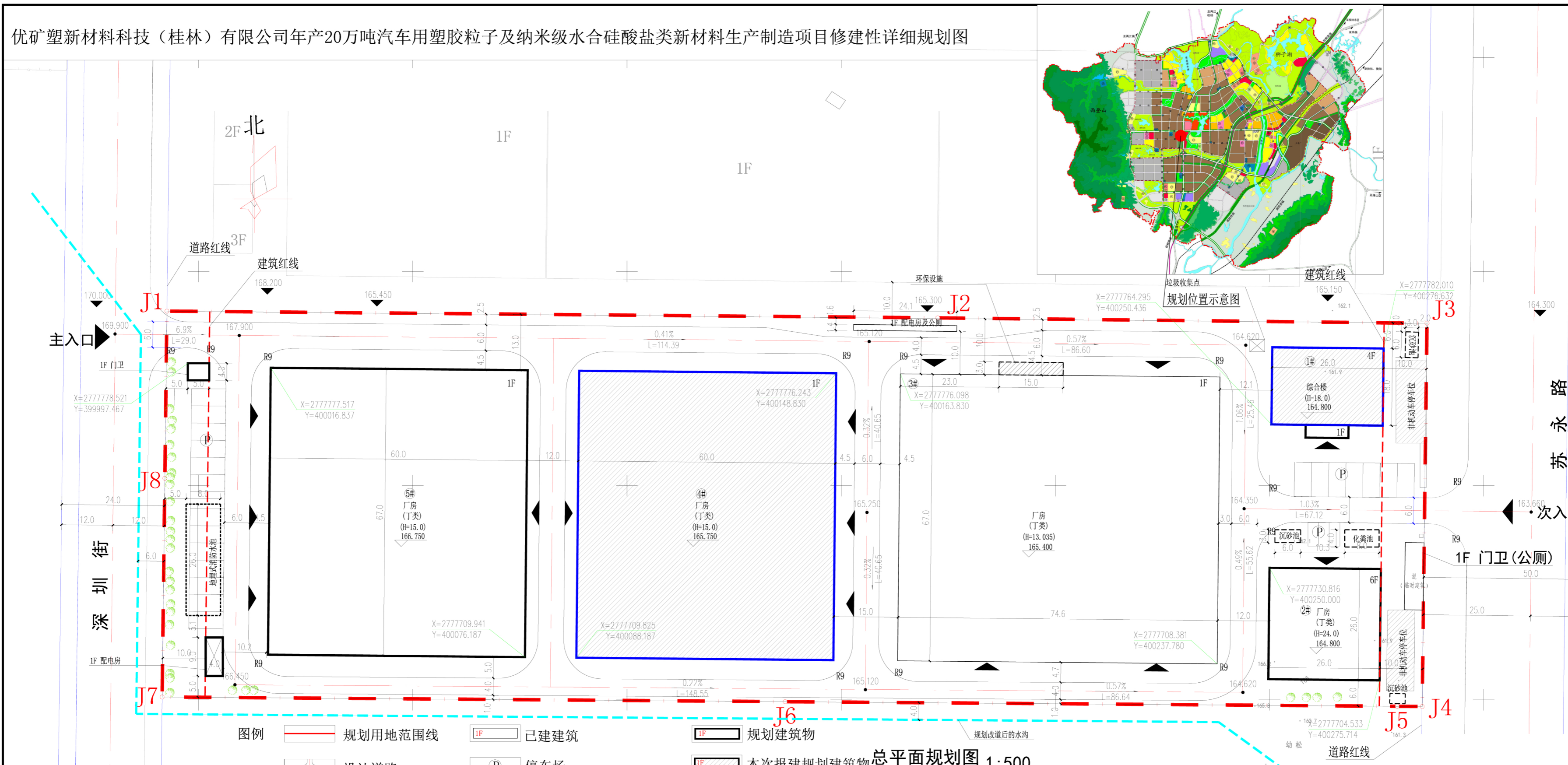


优矿塑新材料科技（桂林）有限公司年产20万吨汽车用塑胶粒子及纳米级水合硅酸盐类新材料生产制造项目修建性详细规划图



- 图例
- 规划用地范围线
 - 已建建筑
 - 设计道路
 - 绿化用地
 - 出入口
 - 规划建筑物
 - 本次报建规划建筑物
 - 停车场
 - 道路转弯半径
 - 规划道路标高

总平面规划图 1:500

规划说明:

1. 设计依据:

- 甲方提供的设计任务书及设计合同
 - 甲方提供的1:500电子地形图
 - 桂林经济技术开发区苏桥工业园A、B、C、D区控制性详细规划(在编)
 - 建筑防火通用规范GB55037-2022
 - 工业企业总平面设计规范 GB 50187-2012
 - 建筑设计防火规范GB 50016-2014(2018年版)
 - 项目备案证明(项目代码:)
 - 项目建设用地预审的批复:
2. 本图为优矿塑新材料科技(桂林)有限公司年产20万吨汽车用塑胶粒子及纳米级水合硅酸盐类新材料生产制造项目修建性详细规划图,用地位于桂林市经开区,深圳街及苏永路之间,整个用地地面积:26440.1平方米。
3. 规划区主干道为8米,厂区道路转弯半径为9米,满足货运车及消防车的使用要求。
4. 为了促进节约集约用地,根据国土资发(2008)24号《工业项目建设用地控制指标》要求,容积率 ≥ 0.8 ;工业项目的建筑系数应不低于40%;工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,工业企业内部绿地率不得超过20%。
5. 本图采用2000国家坐标系,1985国家高程基准,尺寸标注单位为米,建筑标注尺寸为外墙尺寸。
6. 由于深圳街市政道路还未设计,无市政道路标高资料,本规划标高参照北侧金峰型材有限公司标高进行设计,后期以实测标高为准。

建筑物一览表

序号	子项名称	建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)	耐火等级	火灾危险性
1	本次报建建筑						
1	1#综合楼	2100.0	520.0	2100.0	18.0	二级	—
2	4#厂房	4020.0	4020.0	8040.0	15.0	二级	丁类
3	规划建筑						
3	2#厂房	4200.0	676.0	4200.0	24.0	二级	丁类
4	5#厂房	4020.0	4020.0	8040.0	15.0	二级	丁类
5	3#厂房	4998.20	4998.20	9996.40	13.035	二级	丁类
6	已建建筑						
6	门卫及其他面积	110.0	110.0	110.0	10.0	二级	—
7	门卫	50.0	50.0	50.0			
7	配电房及公厕	150.0	150.0	150.0			
8	垃圾收集	20.0	20.0	20.0			
9	地埋式消防水池	—	—	—			
9	化粪池	—	—	—			
9	沉砂池*2	—	—	—			
	总计	19668.2	14564.2	32706.4			

建设工程技术经济指标一览表

序号	项目	规划条件	设计数值	备注
1	建设用地面积(m ²)	26440.1	26440.1	
2	规划净用地面积(m ²)	—	—	
2	总建筑面积(m ²)	—	19668.2	
其中	地上建筑面积(m ²)	—	19668.2	
其中	地下建筑面积(m ²)	—	—	
3	总计容建筑面积:	—	32706.4	
4	行政办公及生活服务设施用地面积比例:	≤7%	1.59%	
5	行政办公及生活服务设施建筑面积比例:	≤15%	6.42%	
6	构筑物基底面积:	—	14564.2	
7	露天作业场面积:	—	—	
8	道路广场面积:	—	7705.9	
9	容积率	≥1.2	1.24	
9	建筑系数	≥40%	55.08%	
10	绿地面积:	—	3627.6	
11	绿地率	≤20%	13.72%	
12	停车位(当量小汽车)	—	55	
其中	大货车停车位	—	21	
其中	小汽车停车位	—	3	
	非机动车位	—	212	

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

注册执业章: SEAL OF DRAWING ISSUE

建设单位: CLIENT
优矿塑新材料科技(桂林)有限公司

项目名称: PROJECT NAME
年产20万吨汽车用塑胶粒子及纳米级水合硅酸盐类新材料生产制造项目

子项名称: SUBITEM NAME

图名: DRAWING TITLE
总平面图规划调整

设计阶段	专业	图号	日期
设计阶段	规划	图号	日期
专业	规划	图号	日期
版次	第1版	出图日期	2025.05

审批人: 李文广
项目负责人: 秦建华
项目执行人: 秦建华
专业负责人: 秦建华
审核人: 陈雯
校对人: 莫羽
设计人: 谢翼远
制图人: 谢翼远

中津博成
ZHONG YU BO CHENG DESIGN (GROUP) CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级
建筑行业人防工程乙级
市政行业(道路工程 桥梁工程 给水工程 排水工程)乙级
风景园林 乙级

工程设计证书编号: A245018281
版权说明 COPYRIGHT DECLARATION
此图版权归为中津博成设计(集团)有限公司所有,未经许可不得复用。